

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2018 年中期業績 有待入賬之已簽約應佔銷售總額達 185 億港元新高 為未來盈利奠定堅實基礎

* * * * *

增派中期股息 20%至每股 6 港仙 展示穩步發展信心

(香港訊—2018年8月22日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:00173)今天公佈其截至2018年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

上半年,嘉華國際以穩健而精準的策略於香港及內地推售優質項目,銷情理想。截至2018年6月30日,未入賬的已簽約之應佔銷售總額逾185億港元,主要來自香港嘉匯及嘉熙、上海嘉御庭、南京嘉譽山及御瀾府、廣州嘉匯城及嘉爵園和東莞星際灣的銷售。上述項目預期將於未來24個月內完成及交樓,便可入賬,為集團未來盈利奠下穩固基礎。其中,香港嘉匯已於8月取得入伙紙,集團現正為項目申請滿意紙,爭取年內交樓,隨後項目已簽約的92億港元銷售金額即可入賬。

期內受到可入賬簽約銷售減少及香港財務報告準則15於今年生效所影響,集團可入賬之應佔營業額及核心盈利分別下跌至6.79億港元及3,200萬港元;股東應佔溢利則錄得5.78億港元。董事會考慮到未入賬合約銷售總額及各項目良好的建設進度,增加中期股息20%至每股6港仙,以展示對集團穩步發展之信心,並持續為股東帶來穩定回報。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「2018上半年,縱使環球及香港市場均充滿挑戰,香港基本因素良好,住宅物業市場持續活躍,市民對住房需求依然殷切。內地方面,集團相信中央政府會繼續致力保持市場穩健發展。憑藉於內地市場深耕多年的經驗及『品精質優』的優勢,集團採取靈活發展策略,應對市場挑戰。」

銷售業務表現穩健 奠下穩固基礎

回顧期內,香港及內地的樓市調控措施不斷,然而集團適時推售優質項目:香港大埔白石角的住宅項目嘉熙於六月初首度推出市場,反應熱烈。截至八月中旬,已售出近700個單位,佔已推出單位約90%,銷售金額逾60億港元;承接前期的銷售佳績,廣州嘉匯城四期「上品」自今年4月推出,截至八月中旬已售出約7成半的單位,銷情理想。集團亦會繼續推售位於上海、南京、廣州及東莞的在售項目。

靈活發展策略 成功擴展業務版圖

集團專注於香港、長三角和珠三角地區內的主要城市發展物業項目，同時積極拓展其他周邊城市的發展機會，尋找新項目。繼 2017 年在香港及內地多個城市成功吸納優質地皮，集團於 2018 年採取靈活發展策略，先於今年初以合資方式在崑山參予新項目發展，期後於 7 月分別在蘇州和江門參予合資項目，在 8 月初以獨資方式在東莞投得地皮，令嘉華國際的業務版圖繼續擴展。新增 4 個項目的應佔樓面面積約 25 萬平方米。

發展項目陸續推出 注入源源動力

香港：

第二個啟德發展區項目

集團於啟德發展區的第二個項目正進行地基工程，並積極準備申請預售樓花同意書的工作。

長三角：

上海嘉濤灣、嘉瀧匯和嘉御庭三期 - 璦峰

上海青浦區朱家角的嘉濤灣正等待有關當局通過銷售價格評審，同時集團部署推銷工作。項目享有一線的湖景，加上上海地鐵 17 號線已於 2017 年底開通，來往市中心和青浦區更為方便。此外，集團將按市況計劃推出上海浦東區嘉瀧匯及市中心徐匯區的頂級豪宅嘉御庭三期 - 璦峰。

崑山和蘇州的合資項目

位於崑山經濟技術開發區和蘇州高新區的合資項目，均已獲得項目施工許可證，並預計於今年稍後時間展開預售。

投資性物業遞增 提供理想租金收入

嘉華國際致力提高經常性租金收入及現金流。回顧期內，租金收入(包括酒店)逾 3.25 億港元，按年同比大幅增加 25%，其增長動力主要來自於 2017 年中推出的高端服務式公寓「尚臻徐匯」兩座，以及其他新增的投資性物業貢獻所致。

在服務式公寓方面，上海嘉御庭內的「尚臻徐匯」兩座新大樓於 2018 年首季取得交付使用證，其中一座於 4 月推出市場至今已取得近 9 成出租率，另一座亦剛開始招租。而位於上海頂級豪宅嘉天匯項目內的「尚臻靜安」，則維持在高出租率的水平，平均近 85%。

商業設施方面，於 2018 年 6 月底，香港特色零售餐飲物業 J SENSES 錄得 100% 出租率；上海嘉御庭內的嘉御里，已全面投入營運，最新出租率約 75%；東莞星際灣內的星際匯，全部面積亦於上半年正式開業，出租率逾 8 成。各項目表現均令人滿意，同時提供理想租金收入。

另外，屬甲級寫字樓的上海嘉華中心期內錄得平均 95% 之出租率；廣州花都皇冠假日酒店，出租率和房價均錄得溫和增長。

財政穩健 支持業務穩步發展

嘉華國際財務狀況保持良好。於 2018 年 6 月 30 日，集團總資產增加 17.4 億港元，達到 742.5 億港元。現金及銀行存款為 61.8 億港元。雖然市場利率普遍上升，嘉華國際於 2018 年上半年平均借貸息率為 2.3%，只較 2017 年全年平均息率輕微上升 0.3 個百分點。由於集團於回顧期內為去年新增之蘇州和江門項目共支付地價餘款約 10 億港元及為國內項目清繳稅款，負債比率由 2017 年底之 34% 上升至今年 6 月底之 40%。

呂博士總結：「展望下半年，隨著中美貿易摩擦持續、人民幣匯率波動、土耳其貨幣危機等外圍因素，將為市場帶來更多不明朗前景。嘉華國際會密切留意環球政經局勢，審慎及積極去面對機遇與挑戰，同時繼續有度有序地執行發展計劃，並以穩健策略增添土儲，推動業務發展，為股東帶來理想回報。」

- 完 -

圖片說明

圖 1 及 2：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士（左二）、執行董事呂慧瑜（右二）、執行董事呂耀華（左一）及財務總裁林塗塗（右一）



圖 3：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士



圖 4：嘉華國際集團有限公司執行董事呂慧瑜



圖 5：嘉華國際集團有限公司執行董事呂耀華



圖 6：嘉華國際集團有限公司財務總裁林鋆鏞



圖 7：嘉華國際集團財務總裁林鋆鏞（右）及營業及市場策劃總經理（香港地產）溫偉明（左）



關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 明晟香港小型股指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至 2018 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314
余海珊 電話：(852) 2880 8270
傳真：(852) 2811 9710

電郵：keithhon@kwah.com
電郵：helenyu@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829
區美馨 電話：(852) 2864 4815
余志恒 電話：(852) 2114 4319
傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk
電郵：maggie.au@sprg.com.hk
電郵：antonio.yu@sprg.com.hk